

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;
Căn cứ Quyết định xử đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ thông báo số 389/TB-DTN ngày 22/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang, thông báo: Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 lô P 22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất BĐ 186258, số vào sổ CH 00720, thửa số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 08/9/2011 tên Nguyễn Ngọc Thơ đã tặng cho Nguyễn Tùng Lâm ngày 12/7/2012, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang. Diện tích kê biên thực tế bán đấu giá 28.907,9 m².

- Quyền sử dụng đất BA 080627, số vào sổ CH 00597, thửa số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành cấp ngày 18/10/2010 tên Nguyễn Tùng Lâm, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất BA 080626, số vào sổ 00608, thửa số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 19/10/2010 tên Nguyễn Phước Lai đã tặng cho Nguyễn Tùng Lâm ngày 30/3/2019, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành,

tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất BL 824597, số vào sổ CH 00101, thửa số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do UBND huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/01/2014 tên Nguyễn Ánh Sáng, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất BY 662676, thuộc thửa số 175, tờ bản đồ 04, diện tích 10.367,8 m²

Hiện trạng theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản (*Giờ hành chính*).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (*Giờ hành chính*).

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất BD 186258, số vào sổ CH 00720, thửa số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 08/9/2011 tên Nguyễn Ngọc Thơ đã tặng cho Nguyễn Tùng Lâm ngày 12/7/2012, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang. Diện tích kê biên thực tế bán đấu giá 28.907,9 m².

- Quyền sử dụng đất BA 080627, số vào sổ CH 00597, thửa số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành cấp ngày 18/10/2010 tên Nguyễn Tùng Lâm, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất BA 080626, số vào sổ 00608, thửa số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 19/10/2010 tên Nguyễn Phước Lai đã tặng cho Nguyễn Tùng Lâm ngày 30/3/2019, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất BL 824597, số vào sổ CH 00101, thửa số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 30.000 m², đất nuôi trồng thủy sản, do UBND huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/01/2014 tên Nguyễn Ánh Sáng, đất tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản, cây trồng trên đất: Cây dừa loại đã cho trái 28 cây, dừa loại nhỏ 08 cây, 03 bình điện hạ thế phục vụ nuôi tôm kèm cột điện, dây điện.

- Quyền sử dụng đất BY 662676, thuộc thửa số 175, tờ bản đồ 04, diện tích 10.367,8 m², tọa lạc tại: Ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Tổng giá khởi điểm: **7.332.890.710đ**. *Bằng chữ: (Bảy tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm chín mươi nghìn, bảy trăm mười đồng).*

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/đơn. Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản, nộp trong thời hạn từ ngày 22/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/6/2025. (Giờ hành chính)

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo đến: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính);

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP rạch Giá, điện thoại: 0297.3898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giang Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

Mai Tấn Đạt